



א.ג. מייקז נדל"ן בע"מ

תיווך, שיווק וניהול נכסים
ח.פ. : 516365863
רח' תובל 11, רמת גן, מיקוד 5252226
טל: 077-7242034
דוא"ל: contact@my-keyz.com

תאריך: 01/10/2022

הסכם הזמנת שירותי תיווך במקרקעין – מוכר/משכיר
(בהתאם לנדרש בחוק המתווכים במקרקעין התשנ"ו – 1996)

בין:

שם: א.ג. מייקז נדל"ן בע"מ ח.פ. : 516365863 מסי רישיון : 3174065 טל: 077-7242034
ואו כל מורשה אחר שהוסמך על ידינו לביצוע הזמנה זו (להלן: "המתווך").

לבינו:

שם מלא: ח'רי 1000 תעודת זהות: 323588995 נייד: 054-7433100
(להלן – "בעל הנכס" ואו "לקוח").

1 הנ"ל הנ"ל ח'רי 1000 ת.ג. 06-7229130

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי ביקשתי מחברת מייקז נדל"ן (להלן: "המתווך") לפעול למכירת/השכרת הנכס המפורט לעיל (להלן: "הנכס") באופן בלעדי על ידי "המתווך" או כל אחד מנציגיו. התחייבותי זו הינה לתשלום דמי תיווך בסכום המצוין בסעיף 2 להלן, מיד לאחר חתימת הסכם מחייב לרכישת ואו שכירת הנכס.

2. מוסכם כי שכר טרחתכם יעמוד על 2% בצירוף מע"מ מעסקת מכירת הנכס, או גובה דמי שכירות של חודש אחד בצירוף מע"מ, בגין הסכם שכירות.

3. מוסכם כי דמי התיווך ישולמו בכל מקרה ש"הנכס" יימכר/יושכר בתקופת הבלעדיות, כמו כן ישולמו דמי תיווך במידה ויימכר "הנכס" לאחר תום תקופת הבלעדיות בכל זמן שהוא ללקוח שנודע לו או שהוצג בפניו "הנכס" או שהגיע אל "הנכס" כתוצאה מפעולות שיווקיות בתוך תקופת הבלעדיות גם שלא ישירות ע"י "המתווך" ונציגיו. בתקופת הבלעדיות לא נאפשר למתווכים אחרים לפעול עבורנו אלא באמצעות "המתווך" בלבד. אנו מתחייבים להפנות אליכם כל לקוח או מתווך שיגיעו או שיפנו אלינו בתקופת הבלעדיות. כל קשר או משא ומתן עם קונים עתידיים או כל גורם בא כוחם אחר ייעשה באמצעות "המתווך" בלבד, בין אם הרוכש הגיע דרככם או בדרך אחרת כלשהי.

4. במידה ונפר התחייבות זו נפצה את "המתווך" פיצוי מוסכם של 3% ממחיר העסקה.

5. תקופת הבלעדיות תכנס לתוקפה מיום ההזמנה מתאריך: 01/10/2022 ועד תאריך:

01/03/2023

א.ג. מייקז נדל"ן בע"מ
A.G MYKEYZ REAL ESTATE LTD
ח.פ. 516365863

6. גורם יעיל: במידה ו"המתווך" או נציגיו ימצאו לקוח ויימכרו/ישכירו את הנכס לאחר תקופת הבלעדיות ויהוו הגורם היעיל שהביא להתקשרות הצדיים בהסכם, יהיה "המתווך" זכאי לדמי התיווך המוסכמים לעיל.

סוג העסקה:

השכרת מכירה של נכס כתיאורו להלן. המחיר המבוקש עבור השכרת/מכירת הנכס הינו 8.000.000 ש"ח

תיאור הנכס (דגם): נכס מסחרי (משרדים) במתחם סביר ר"א
נמצא ברחוב: תל אביב מס': 40 דירה מספר: _____ בעיר: תל אביב
שנת הבניה: 2018 מס דיירים: _____ בגוש מס': _____ חלקה מס': _____
מס' חדרים: _____ מ"ר בנוי: 320 ותוספת של כ- _____ מ"ר מרפסת שמש / גינה / גג.
קומה: 6 מתוך 40 עם כ. אוויר: _____
מעלית: יש אין - חניה: יש אין - מס' חניה: _____ בקומה 4 - החוסר: _____ מס' מחסן: _____
3

הצהרת המתווך:

1. במהלך תקופת שיווק הנכס על ידי משרדנו יבצע משרדנו מגוון פעולות שיווק מתוך התקנות בחוק המתוכים:
 1. הצבת שלט על "הנכס" או בקרבתו או במרכז מסחרי או על גבי לוח מודעות או כל שלט אחר עליו יוסכם.
 2. פרסום מודעה באתר אינטרנט או בקרב קהל לקוחות מסוים המופיע במאגר של המשרד, באמצעי אלקטרוני באמצעות דיוור ישיר או באמצעי ממוחשב אחר אשר ייעודו לשיווק נכסי מקרקעין.
 3. פרסום בעיתון יומי אחד נפוץ לפחות.
 4. הזמנת רוכשים פוטנציאליים או מתוכים נוספים לבקר בנכס במועד שיוסכם עליו.
 5. הזמנתם של חמישה מתוכים אחרים לפחות, שבו מצוי "הנכס" העומד למכירה/השכרה, ולשתף פעולה לשם מכירת "הנכס".
2. הלקוח מפקיד בידי המתווך מפתח של הנכס לשם הצגתו לשוכרים/קונים פוטנציאליים, בכפוף לאמור להלן:
 1. המפתח של הנכס נמסר אך ורק לצורך הצגת הנכס על ידי המתווך, ורק לצרכי הסכם זה.
 2. המתווך מתחייב לא לשכפל/להעביר/להשאיל את המפתח לאף גורם אחר.
 3. המתווך מתחייב להחזיר ללקוח את המפתח מיד עם דרישתו הראשונה.

חתימת המתווך
א.ג. מייקל נדל"ן בע"מ
A.G. MICHAEL NADLAN LTD
פ.ח. 514365863

חתימת הלקוח:

